



**CIB Federatie Toeristisch Vastgoed,
Huurvakantiewoningen
& Tweede Verblijven vzw**

Kortrijksesteenweg 1005 – 9000 gent
T 09 222 06 22 – F 09 222 28 95
toerisme@cib.be – www.cib.be/toerisme

Toeristische Verhuurkantoren luiden alarmbel: “Uitvoering van het Toeristische Logiesdecreet stokt”

Nieuwpoort - Wie aan de Vlaamse Kust als ondernemer actief is in de sector van de verhuur van vakantiewoningen zag het landschap de voorbije jaren ingrijpend wijzigen. Het Reisbureaudecreet (2007) leidde tot ‘vergunde toeristische verhuurkantoren’ en het Toeristische Logiesdecreet (2008) structureert sinds 2010 het logies in ‘aangemelde’ en ‘vergunde’ vakantiewoningen. De praktische uitvoering van deze nieuwe regelgeving loopt echter niet van een leien dakje. Op haar 1ste ‘Toerisme-overleg’ in Nieuwpoort bracht de CIB Federatie Toeristisch Vastgoed, Huurvakantiewoningen & Tweede Verblijven ondernemers én beleidsverantwoordelijken samen voor een evaluatie.

De analyse van CIB is duidelijk: “De uitvoering van het Logiesdecreet stokt. Er is dringend nood aan nieuwe afspraken en concreet overleg.” CIB Kust, dat ruim 160 vergunde Toeristische Verhuurkantoren aan onze Kust vertegenwoordigt, steekt zelf een tandje bij. Maar CIB vraagt dan wel dat ook de Vlaamse overheid zich krachtiger engageert. “Zo niet dreigt het Logiesdecreet dode letter te blijven. Alle goede bedoelingen van de beleidsvoerders ten spijt.”

Over de precieze cijfers durft al eens wat statistische discussie te bestaan, maar de grote lijnen zijn duidelijk: aan de Kust zijn er meer dan 80.000 tweede verblijven, zowel villa’s als huizen, maar vooral toch appartementen. Van deze 80.000 tweede verblijven worden er minstens 20.000 ook aan de toeristische markt aangeboden als “huurvakantiewoning”. Ruim drie kwart van deze “huurvakantiewoningen” wordt op de logiesmarkt gebracht door de ruim 170 vergunde toeristische verhuurkantoren. De “vakantiewoningen” zijn dé belangrijkste logiesvorm aan de Kust, zowel in capaciteit (438.000 bedden, 2010) als in overnachtingen (9,8 miljoen, 2010).

Wie in Vlaanderen bemiddelt bij de verhuur van toeristisch vastgoed (in Vlaanderen én in het buitenland) moet, in uitvoering van het decreet op de Reisbureaus, sinds eind 2007 beschikken over een vergunning. Deze vergunning, met het specifieke kenteken “vergund toeristisch verhuurkantoor”, geeft de consument duidelijkheid en biedt hem alle professionele (beroepskennis) en financiële waarborgen (borgtocht, verzekering burgerlijke- en beroepsaansprakelijkheid, ...).

Sinds 1 januari 2010 is ook het decreet op het Toeristische Logies van kracht. Ook voor de huurvakantiewoningen aan onze Kust heeft dit een enorme impact. Jan Jassogne, afgevaardigd bestuurder CIB Kust: *“Positief is dat het aanbod eindelijk duidelijk en kwalitatief in kaart komt. Eigenaars krijgen de keuze om hun huurvakantiewoning aan te melden of meteen ook te laten vergunnen. Alle vakantiewoningen moeten voldoen aan een uitgebreide reeks basisnormen. Zo krijgt de toerist meer dan ooit kwaliteitszekerheid. De specifieke comfortclassificatie (1 tot 5 sterren) biedt de toerist een extra garantie”.*

Op haar 1ste ‘Toerisme-overleg’ verzamelden CIB ondernemers én beleidsverantwoordelijken voor een eerste evaluatie van het Logiesdecreet en, vooral, van de concrete uitvoering op het terrein. Nico Moyaert, algemeen directeur CIB Vlaanderen, zette de pro’s en contra’s op rij. *“Vanuit strategisch oogpunt is en blijft het Toeristische Logiesdecreet een goede zaak. Het zet het logiesaanbod aan onze Kust beter en nog sterker*

kwalitatief op de kaart. Alleen mangelt het inzake de uitvoering van het Logiesdecreet. Veelgehoorde klachten zijn de administratieve overlast bij het aanmelden of vergunnen van een vakantiewoning, of het gebrek aan een correcte handhaving van wie aan de regelgeving probeert te ontsnappen. Ten slotte blijft het wachten op duidelijkheid inzake het door de Vlaamse overheid al lang beloofde engagement voor een betere promotie van het kustlogies. Er wordt de jongste maanden veel gepraat over een nieuwe taakverdeling tussen Toerisme Vlaanderen en Westtoer, maar de ondernemer krijgt het plaatje allesbehalve concreet in beeld.”

CIB Kust en de CIB Federatie Toeristisch Vastgoed, Huurvakantiewoningen en Tweede Verblijven blijven alvast niet bij de pakken zitten en zetten ook de komende maanden zwaar in op de begeleiding van de toeristische verhuurkantoren. Deze verhuurkantoren moeten dan weer het overleg organiseren met de vele duizenden eigenaars (uit binnen- en buitenland) van een vakantiewoning aan onze Kust. Jan Jassogne, afgevaardigd bestuurder CIB Kust: *“Met middelen van de Vlaamse regering in het kader van het 3de Kustactieplan en het Impulsprogramma Kust, alsook met steun van de Provincie West-Vlaanderen, neemt CIB haar verantwoordelijkheid. Zo loopt ondertussen al bijna twee jaar een project dat tot 2013 zeer intens inzet op communicatie, vorming en opleiding. CIB Kust ontwikkelde ondertussen ook een eigen Kruispuntbank Vakantieverhuur. Deze databank bevat vandaag reeds alle gegevens van ruim 9.000 vakantiewoningen die via een toeristisch verhuurkantoor aan de toerist worden aangeboden. Als de Vlaamse overheid echt mee wil, dan is deze Kruispuntbank Vakantiewoningen een ideale opstap naar administratieve vereenvoudiging en ontsluiting van informatie, en dus ook voor marketing en promotie.”*

Nico Moyaert, algemeen directeur CIB Vlaanderen: *“Toeristische regelgeving moet voor de ondernemer een hefboom zijn. Te vaak wordt deze regelgeving en vooral ook de papierwinkel errond echter een dagelijkse zorg. Als de uitvoering van het Logiesdecreet stopt – en dat is wat alle analyses aantonen – dan dreigt het pas goed fout te lopen. Voor de toeristische ondernemer en op termijn ook voor de consument.”*

CIB formuleerde dan ook een dringende oproep aan Geert Bourgeois, Vlaams minister van Toerisme (die op het Toerisme-overleg aanwezig was), om in dialoog met CIB en met de toeristische verhuurkantoren de krachten te bundelen en zo de uitvoering van het Logiesdecreet alsnog op snelheid te krijgen.

Voor meer informatie, contacteer:

Jan Jassogne, afgevaardigd bestuurder CIB Kust vzw
0477 41 33 40

Nico Moyaert, algemeen directeur CIB Vlaanderen vzw
0473 33 76 62

Meer info: www.cib.be/toerisme